



## Anton-Raky-Haus

Im Herzen von Erkelenz bauen wir auf einem zentral gelegenen, ruhigen und geschichtsträchtigen Grundstück das neue "Anton-Raky-Haus".

Auf diesem Grundstück entstand in den Jahren 1907/1908 im Westen der vom 1904 gegründeten Bauverein gebauten Arbeitersiedlung, die im Volksmund "Ka-iro" genannt wurde, ein großes Gebäude, das eine "Konsumanstalt für die Arbeiterschaft" und eine Gaststätte für die in diesem Viertel wohnenden Mitarbeiter der Internationalen Bohrgesellschaft (IBG) beherbergen sollte. Nach einer wechselvollen Geschichte, in dem Gebäude waren eine Bildhauerwerkstatt, das Haus wurde seitdem "Winkelkempersches Haus" genannt, ein Konsum, das Finanzamt, das Postamt, Geschäfte und Wohnungen untergebracht, ist das Haus leider "in die Jahre gekommen" und seine Substanz so schlecht geworden, dass nur noch ein Abriß in Frage kommt.

Es entsteht nun ein Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen, eine Tiefgarage und ein begrünter Innenhof mit Stellplätzen.

Es werden ein Eingang mit Treppenhaus und Aufzugsanlage an der Glück-Auf-Straße und zwei an der Anton-Heinen-Straße liegen.

Die Tiefgarage wird von der Anton-Heinen-Straße zu erreichen und der begrünte Innenhof von der Glück-Auf-Straße anfahrbar sein.



Wir errichten ein dreigeschossiges, unterkellertes Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude mit an Bossenmauerwerk erinnerndem Sichtbetonsockel, Ziegelsteinverblendung und Tondachziegeleindeckung soll klassisch, modern, zeitlos und nachhaltig sein. Es ist mit schwellenlosen Zugängen, rollstuhlgerechten Aufzügen, barrierefreien Bädern, breiten Türen, gut dimensionierten Bewegungsflächen, schwellenlos erreichbaren Terrassen, Loggien, Balkonen und Dachterrassen weitestgehend barrierefrei geplant. Das Dämm- und Haustechnikkonzept ist in Effizienzhaus 70-Standard berechnet und wird zu geringen Heiz- und Verbrauchskosten führen.

Somit entstehen zentral und trotzdem ruhig gelegene Wohnungen für jedes Alter, auch für Senioren. Das Putzrelief der Internationalen Bohrgesellschaft Erkelenz wurde erhalten und soll wieder einen Platz in der Fassade des Gebäudes erhalten. In den Treppenhäusern sollen Schautafeln die wechselvolle Geschichte des Standortes verdeutlichen.

Die Lage, die Geschichte und der Name ergeben eine Verpflichtung für Qualität. Sie sollen nicht nur wohnen, sondern eine gute Adresse haben -

das neue "Anton-Raky-Haus" in Erkelenz.

